

«Согласовано»

Гл. инженер Финюгина П.Н.

Админ. дом Гурьянова Л.Б.

Председатель совета дома

Орджанов А.И.



План
текущего ремонта дома № 18
по ул.2 Институтская г. Мытищи на 2018 год

Дата ввода в эксплуатацию		2013 год		
Конструктивные особенности		Крыша- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены - монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)		23384,7 м2		
Общая площадь без балконов и лоджий		16147,3 м2		
Общая площадь жилых помещений		9077,8, м2		
Количество квартир		330		
Количество этажей		17		
Виды работ		Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.				
Ремонт/прочистка водосточных труб		5 м/м	I-II Полугодие	7440,73
Ремонт водоприемных решеток (ливневая канализация)		5 м/п	I-II Полугодие	3527,91
Ремонт отмостки		10 м2	I-II Полугодие	9030,56
Окраска перил		20 м/п	I-II Полугодие	2941,22
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)				
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		19 м2	I-II Полугодие	30495,00
Установка, замена пружин		20 шт.	I-II Полугодие	6413,60
Установка ручек дверных		20 шт.	I-II Полугодие	4548,04
Косметический ремонт МОП		75 м2	I-II Полугодие	34322,65
Ремонт/замена доводчиков		10 шт.	I-II Полугодие	7432,80
Окраска балконных ограждений (металлическая часть)		51 шт.	I-II Полугодие	5184,75
Окраска дверей (частично, порожи)		5 м2	I-II Полугодие	996,71
Ремонт напольной плитки в МОП		5 м2	I-II Полугодие	6072,41
Монтаж резиновых ковриков		9 шт.	I-II Полугодие	6000,00
Монтаж утеплителя на входные двери		20 м/п	I-II Полугодие	4510,10
Прочистка сливов на переходных подлужках		50 шт.	I-II Полугодие	ТО
III. Технический этаж, подвал, кровля				
Проверка исправности канализационных вытяжек			I-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоветилионных каналах			I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр кровли			I-II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала и тех. этажа			I-II Полугодие	ТО
Ремонт кровельного покрытия		10 м2	I-II Полугодие	3190,63
Прочистка засоренных вентиляционных каналов			I-II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.				
Замена кранов на системе отопления		5 шт.	I-II Полугодие	7656,34
Промывка, испытания, консервация, расконсервация систем центрального отопления			I-II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе		10 шт.	I-II Полугодие	3005,90
Замена соединений на системе		10 шт.	I-II Полугодие	1892,68
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25/32 мм		30/20/10/5	I-II Полугодие	42998,96
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25/32 мм		30/20/10/5	I-II Полугодие	42998,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения			I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр теплоизоляции трубопроводов			I-II Полугодие	ТО
Сварочные работы на системе		10 м/м	I-II Полугодие	25458,23
V. Система водоотведения и канализации				
Прочистка канализации (лежак)		50 п.м	I-II Полугодие	8274,23
Замена дренажных насосов		2 шт.	I-II Полугодие	20000,00
Замена/ремонт канализационных труб/асбестов		20 п.м.	I-II Полугодие	14450,73
VI. Электроснабжение				
Замена ламп люминесцентных/накаливания		400/300	I-II Полугодие	50318,42
Замена светильников в МОП		10 шт.	I-II Полугодие	19581,98
VII. Благоустройство				
Чистка/окраска люков колодезных		20 шт.	I-II Полугодие	5268,62
Полив и покос газона		800 м2	I-II Полугодие	ТО
Посев газонной травы		20 м2	I-II Полугодие	1451,78
Подготовка антигололедных реагентов/теска		1200 кг/3 м3	I-II Полугодие	9544,26
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)		2/2 шт.	I-II Полугодие	3214,01
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону (метла/грабли/лопаты)		2/2 шт.	I-II Полугодие	796,71
Окраска малых форм		30 м2	I-II Полугодие	3752,55
Ремонт малых форм		5 м2	I-II Полугодие	5452,69
Разметка парковочных мест/мест для спец. транспорта		1100 м/п	I-II Полугодие	10087,00
Окраска оградительных столбиков		93 шт.	I-II Полугодие	10603,86
Окраска лавочек		12 шт.	I-II Полугодие	2442,93
VIII. Система ХВС, пожаротушения.				
Проверка работоспособности системы пожаротушения			I-II Полугодие	ТО
Приобретение пожарных рукавов в МОП		50 шт.	I-II Полугодие	34999,98
Монтаж замков на пожарные шкафы		50 шт.	I-II Полугодие	9930,89
IX. Прочие услуги				
Техническое обслуживание теплового оборудования			I-II Полугодие	ТО
Дератизация			I-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУИПТА			I-II Полугодие	ТО
Итого зв :				466288,83
В т.ч. НДС:				83931,99