

«Согласовано»
Гл. инженер Финюгов П.Н.

Админ. дома Гурьянова

Собственник кв № 23/1

Собственник кв № 161



План
текущего ремонта дома № 22
по ул.2 Институтская г. Мытищи на 2018 год

Дата ввода в эксплуатацию	2014 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	11873,8 м2		
Общая площадь без балконов и лоджий	7805,5 м2		
Общая площадь жилых помещений	3846,2 м2		
Количество квартир	172		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт/прочистка водосточных труб	3 п/м	I-II Полугодие	4739,16
Ремонт отмстки	10 м2	I-II Полугодие	9030,56
Окраска перил	10 м/п	I-II Полугодие	1669,59
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	20 м2	I-II Полугодие	32100,11
Установка, замена пружин	30 шт.	I-II Полугодие	9620,42
Установка ручек дверных	20 шт.	I-II Полугодие	4548,04
Косметический ремонт МОП	150 м2	I-II Полугодие	68645,30
Ремонт/замена доводчиков	4 шт.	I-II Полугодие	2973,13
Окраска балконых ограждений (металлическая часть)	17 шт	I-II Полугодие	2818,18
Окраска дверей (частично, порожи)	5 м2	I-II Полугодие	996,71
Ремонт напольной плитки в МОП	5 м2	I-II Полугодие	6072,41
Замена дверей в МОП (дерев.)	1 шт.	I-II Полугодие	9086,00
Монтаж резиновых ковриков	3 шт.	I-II Полугодие	3799,99
Монтаж утеплителя на входные двери	10 м/п	I-II Полугодие	1127,60
Прочистка сливов на переходных лоджиях	17 шт	I-II Полугодие	ТО
III. Технический этаж, подвал, кровля			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр кровли		I-II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала и тех. этажа		I-II Полугодие	ТО
Ремонт кровельного покрытия	10 м2	I-II Полугодие	3190,63
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I-II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС			
Замена кранов на системе отопления	3 шт.	I-II Полугодие	4593,79
Промывка, испытания, консервация, расконсервация систем центрального отопления		I-II Полугодие	ТО
Замена стенов на системе	10 шт.	I-II Полугодие	3005,90
Замена соединений на системе	10 шт.	I-II Полугодие	1892,68
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25/32 мм	20/10/5/5	I-II Полугодие	26989,67
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25/32 мм	20/10/5/5	I-II Полугодие	26989,67
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр теплоизоляции трубопроводов		I-II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежаки)	20 п.м	I-II Полугодие	3309,69
Замена дренажных насосов	1 шт	I-II Полугодие	7225,36
Замена/ремонт канализационных труб/лежаков	10 п.м.	I-II Полугодие	10000,00
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	200/150	I-II Полугодие	25159,22
Замена светильников в МОП	5 шт.	I-II Полугодие	9791,01
VII. Благоустройство			
Чистка/окраска люков колодезных	10 шт.	I-II Полугодие	2634,30
Полив и покос газона	500 м2	I-II Полугодие	ТО
Посев газонной травы	10 м2	I-II Полугодие	725,89
Подготовка антигололедных реагентов/песка	700 кг/2 м3	I-II Полугодие	5882,84
Посадка цветов	50 шт.	I-II Полугодие	17753,52
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/2/2 шт	I-II Полугодие	3214,01
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону (металл/грабли/лопаты)	2/2/2 шт	I-II Полугодие	796,71
Окраска малых форм	20 м2	I-II Полугодие	3752,55
Ремонт малых форм	5 м2	I-II Полугодие	5452,69
Разметка парковочных мест/мест для спец транспорта	750 м/п	I-II Полугодие	6878,03
Окраска ограждающих столбиков	50 шт.	I-II Полугодие	6055,91
Заготовка чернозема	2 м3	I-II Полугодие	2199,99
VIII. Система ХВС пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I-II Полугодие	ТО
Приобретение пожарных рукавов в МОП	17 шт.	I-II Полугодие	11899,99
Монтаж замков на пожарные шкафы	17 шт.	I-II Полугодие	3376,50
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I-II Полугодие	ТО
Дератизация		I-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиПТА		I-II Полугодие	ТО
Итого :			349997,77
в т.ч. НДС:			62999,60