

«Согласовано»
Гл. инженер Финюгов П.Н.
Админ. дома Кудикова С.А.



Собственник кв № 44
Искренко Т.И. Ч.И.
Собственник кв № 33а
Венгелова И.И. Ч.И.
План

текущего ремонта дома № 6
по ул. Институтская г. Мытищи на 2018 год

Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт/прочистка водосточных труб	5 п/м	И-II Полугодие	7440,73
Ремонт/замена тротуарной плитки	5 м2	И-II Полугодие	6605,11
Ремонт напольной плитки (выход с пожарной лестницы)	2 м2	И-II Полугодие	2466,79
Окраска перил (выходы пожарная лестница)	50 м/п	И-II Полугодие	4930,96
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	30 м2	И-II Полугодие	48150,15
Установка, замена пружин	40 шт.	И-II Полугодие	12827,21
Установка ручек дверных	20 шт.	И-II Полугодие	4548,04
Косметический ремонт МОП	300 м2	И-II Полугодие	105094,28
Ремонт/замена доводчиков	10 шт.	И-II Полугодие	7432,80
Монтаж информационных досок на 1 этажах	5 шт.	И-II Полугодие	7999,99
Прочистка сливов на переходных лоджиях	30 шт	И-II Полугодие	ТО
III. Технический этаж, подвал, кровля			
Проверка исправности канализационных вытяжек		И-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		И-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр кровли		И-II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала и тех.этажа		И-II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		И-II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	10 шт.	И-II Полугодие	15312,67
Промывка, испытания, консервация, расконсервация систем центрального отопления		И-II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	И-II Полугодие	3005,90
Замена соединений на системе	10 шт.	И-II Полугодие	1892,68
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25/32 мм	40/30/20/10	И-II Полугодие	68929,18
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25/32 мм	40/30/20/10	И-II Полугодие	68929,18
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		И-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр теплоизоляции трубопроводов		И-II Полугодие	ТО
Сварочные работы на системе	20 п/м	И-II Полугодие	42721,45
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежака)	70 п.м	И-II Полугодие	11583,93
Замена дренажных насосов	3 шт	И-II Полугодие	30000,01
Замена/ремонт канализационных труб/лежаков	50 п.м.	И-II Полугодие	21676,08
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	400/300	И-II Полугодие	50318,42
Замена светильников в МОП	10 шт.	И-II Полугодие	29372,98
VII. Благоустройство			
Чистка/окраска люков колодезных	20 шт.	И-II Полугодие	5268,62
Полив и покос газона	1000 м2	И-II Полугодие	ТО
Посев газонной травы	50 м2	И-II Полугодие	3629,50
Подготовка антигололедных реагентов/песка	1200 кг/3 м3	И-II Полугодие	9544,26
Посадка цветов	100 шт.	И-II Полугодие	5475,02
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/2/2 шт	И-II Полугодие	3214,01
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону (метла/грабли/лопаты)	2/2/2 шт	И-II Полугодие	796,71
Окраска малых форм	20 м2	И-II Полугодие	3752,55
Ремонт малых форм	5 м2	И-II Полугодие	5452,69
Разметка парковочных мест	750 м/п	И-II Полугодие	6878,03
Установка урн мусорных	5 шт.	И-II Полугодие	2950,00
Заготовка чернозема	5 м3	И-II Полугодие	5499,98
Окраска лавочек	12 шт.	И-II Полугодие	2442,93
VIII. Система ХВС, пожаротушения.			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		И-II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		И-II Полугодие	ТО
Дератизация		И-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиПА		И-II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			606142,86
В т.ч. НДС:			109105,71