

«Согласовано»
Гл. инженер Финюгов П.Н.
Админ. дома Куиникова С.А.



Собственник № 1
Земельный участок № 13
Собственник кв № 3
Паспорт

План
текущего ремонта дома № 10
по ул.Колпакова г. Мытищи на 2018 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-м/жб с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	34782,7 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	18049,2 кв.м.		
Количество квартир	589		
Количество этажей	20		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт/прочистка водосточных труб	10 п/м	I-II Полугодие	14262,59
Ремонт/замена тротуарной плитки (входные группы)	10 м2	I-II Полугодие	13128,99
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	30 м2	I-II Полугодие	48150,15
Монтаж информационных досок на 1 этажах	7 шт.	I-II Полугодие	11199,98
Установка, замена пружин	40 шт.	I-II Полугодие	12827,21
Установка ручек дверных	20 шт.	I-II Полугодие	4548,04
Косметический ремонт лестничных клеток-частично/МОП (в 4-х подъездах)	1000 м2	I-II Полугодие	396310,12
Замена дверей входная группа	3 шт.	I-II Полугодие	150000,00
Ремонт/замена доводчиков	10 шт.	I-II Полугодие	7432,80
Прочистка сливов на переходных лоджиях	30 шт.	I-II Полугодие	ТО
III. Технический этаж, подвал, кровля			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр кровли		I-II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I-II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	15 шт.	I-II Полугодие	22968,97
Промывка, испытания, консервация, расконсервация систем центрального отопления		I-II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	17 шт.	I-II Полугодие	4886,04
Замена соединений на системе	15 шт.	I-II Полугодие	2839,06
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25/32 мм	50/40/30/10	I-II Полугодие	89369,06
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25/32 мм	45/40/30/10	I-II Полугодие	86624,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр теплоизоляции трубопроводов		I-II Полугодие	ТО
Сварочные работы на системе	30 п/м	I-II Полугодие	59179,55
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежака)	100 п.м	I-II Полугодие	16548,49
Замена дренажных насосов	3 шт.	I-II Полугодие	30000,00
Замена/ремонт канализационных труб/лежаков	70 п.м.	I-II Полугодие	21676,08
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	500/400	I-II Полугодие	63990,24
Замена светильников в МОП	20 шт.	I-II Полугодие	39163,96
VII. Благоустройство			
Чистка/окраска люков колодезных	20 шт.	I-II Полугодие	5268,62
Полив и покос газона	1000 м2	I-II Полугодие	ТО
Посев газонной травы	80 м2	I-II Полугодие	5807,22
Подготовка антигололедных реагентов/песка	1500 кг/3 м3	I-II Полугодие	10984,27
Посадка цветов	100 шт.	I-II Полугодие	5475,02
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	3/3/3 шт.	I-II Полугодие	1261,30
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону (метла/грабли/лопаты)	2/2/2 шт.	I-II Полугодие	4823,03
Ремонт/окраска малых форм	60 м2	I-II Полугодие	27092,75
Окраска металлических ограждений	100 м2	I-II Полугодие	57006,02
Установка ури мусорных	7 шт.	I-II Полугодие	4130,00
Заготовка чернозема	10 м3	I-II Полугодие	10999,96
Окраска лавочек	12 шт.	I-II Полугодие	2442,93
VIII. Система ХВС, пожаротушения,			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I-II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I-II Полугодие	ТО
Дератизация		I-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиПА		I-II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			1230396,43
В т.ч. НДС:			221471,36