

«Согласовано»

Гл. инженер Финюгов П.Н.

Админ. дома Колпакова С.А.

Собственник кв № 418

Списова Т.А.

Собственник кв № 31

Колпакова Т.С.



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Шевелуха Д.В.

2018 г.

План

текущего ремонта дома № 30

по ул.Колпакова г. Мытищи на 2018 год

Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Ремонт/очистка водосточных труб	3 п/м	I-II Полугодие	4739,16
Ремонт отмостки	10 м2	I-II Полугодие	9030,56
<b>II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	20 м2	I-II Полугодие	32100,11
Установка, замена пружин	30 шт.	I-II Полугодие	9620,42
Установка ручек дверных	20 шт.	I-II Полугодие	4548,04
Косметический ремонт МОП	150 м2	I-II Полугодие	68645,30
Ремонт/замена доводчиков	4 шт.	I-II Полугодие	2973,13
Окраска балконных ограждений (металлическая часть)	15 шт	I-II Полугодие	2632,73
Окраска дверей	40 м2	I-II Полугодие	7973,57
Ремонт напольной плитки в МОП	5 м2	I-II Полугодие	6072,41
Монтаж резиновых ковриков	1 шт.	I-II Полугодие	3799,99
Прочистка сливов на переходных лоджиях	15 шт	I-II Полугодие	ТО
<b>III. Технический этаж, подвал, кровля</b>			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр кровли		I-II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала и тех.этажа		I-II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I-II Полугодие	ТО
<b>IV. Отопление, ХВС, ГВС.</b>			
Замена кранов на системе отопления	3 шт.	I-II Полугодие	4593,79
Промывка, испытание, консервация, расконсервация систем центрального отопления		I-II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	I-II Полугодие	3005,90
Замена соединений на системе	10 шт.	I-II Полугодие	1892,68
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25/32 мм	20/10/5/5	I-II Полугодие	26989,67
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25/32 мм	20/10/5/5	I-II Полугодие	26989,67
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр теплоизоляции трубопроводов		I-II Полугодие	ТО
<b>V. Система водоотведения и канализации</b>			
Прочистка канализации (лежака)	20 п.м	I-II Полугодие	3309,69
Замена дренажных насосов	1 шт	I-II Полугодие	7225,36
Замена/ремонт канализационных труб/лежаков	10 п.м.	I-II Полугодие	10000,00
<b>VI. Электроснабжение</b>			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	200/150	I-II Полугодие	25159,22
Замена светильников в МОП	5 шт.	I-II Полугодие	9791,01
<b>VII. Благоустройство</b>			
Чистка/окраска локов колодезных	10 шт.	I-II Полугодие	2634,30
Полив и покос газона	500 м2	I-II Полугодие	ТО
Посев газонной травы	10 м2	I-II Полугодие	725,89
Подготовка антигололедных реагентов/песка	700 кг/2 м3	I-II Полугодие	5882,84
Посадка цветов	50 шт.	I-II Полугодие	17753,52
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/2/2 шт	I-II Полугодие	3214,01
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону (метла/грабли/лопаты)	2/2/2 шт	I-II Полугодие	796,71
Окраска малых форм	20 м2	I-II Полугодие	3752,55
Ремонт малых форм	5 м2	I-II Полугодие	5452,69
Разметка парковочных мест/мест для спец. транспорта	750 м/п	I-II Полугодие	6878,03
Окраска ограждающих столбиков	50 шт.	I-II Полугодие	6055,91
Заготовка чернозема	2 м3	I-II Полугодие	2199,99
<b>VIII. Система ХВС пожаротушения.</b>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I-II Полугодие	ТО
<b>IX. Прочие услуги</b>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I-II Полугодие	ТО
Дератизация		I-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		I-II Полугодие	ТО
Итого :			326438,87
В т.ч. НДС:			58759,00