

«Согласовано»

Гл. инженер-Финансовый директор

Админ. дома Куликова С.А.

Собственник кв. № 30

Собственник кв. № 5



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 30А

по ул. Колпакова г. Мытищи на II полугодие 2017 год

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Дата ввода в эксплуатацию | 2009 г. | | |
| Конструктивные особенности | монократно-кирпичный, мягкая кровля | | |
| Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.) | 8911,1 кв.м | | |
| Общая площадь без балконов и лоджий | 5692,3 кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений | 3036,5 кв.м | | |
| Количество квартир | 90 | | |
| Количество этажей | 16 | | |
| Виды работ | Количество | Срок исполнения | Стоимость с НДС |
| I. Ремонт фасадов в т.ч. | | | |
| Смена/укрепление водосточных труб, колен | 4 п.м/1 шт | II Полугодие | 2357,07 |
| Ремонт просевшей отмостки | 3 м2 | II Полугодие | 2709,17 |
| II. Подъезды (окна, двери, стены, полы) | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 м2 | II Полугодие | 3147,58 |
| Установка уплотнителей на двери | 16 шт. | II Полугодие | 9921,44 |
| Ремонт доводчиков | 2 шт. | II Полугодие | 1486,55 |
| Ремонт напольной плитки в подъездах | 2 м2 | II Полугодие | 2500,31 |
| III. Технический этаж, подвал | | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | | II Полугодие | ТО |
| Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | | II Полугодие | ТО |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | | II Полугодие | ТО |
| IV. Отопление, ХВС, ГВС. | | | |
| Замена кранов на системе отопления | 1 шт. | II Полугодие | 1531,25 |
| Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления | | II Полугодие | ТО |
| Замена сгонов на системе | 8 шт. | II Полугодие | 2255,42 |
| Замена муфт, контргаяк | 5 шт. | II Полугодие | 2261,97 |
| Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25 мм | 10/5/5 | II Полугодие | 12964,98 |
| Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25 мм | 10/5/5 | II Полугодие | 12964,98 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | II Полугодие | ТО |
| V. Система водоотведения и канализации | | | |
| Прочистка канализации (лежака) | 20 п.м | II Полугодие | 3309,69 |
| VI. Электроснабжение | | | |
| Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих | 25/10/5 | II Полугодие | 3456,70 |
| Замена светильников в МОП | 1 шт. | II Полугодие | 1958,22 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки | | II Полугодие | ТО |
| VII. Благоустройство | | | |
| Подготовка антигололедных реагентов /песка | 500 кг./1 куб. | II Полугодие | 4489,27 |
| Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы) | 2/3/1 | II Полугодие | 3437,93 |
| VIII. Система ХВС, пожаротушения. | | | |
| Проверка работоспособности системы пожаротушения | | II Полугодие | ТО |
| IX. Прочие услуги | | | |
| Техническое обслуживание теплового оборудования | | II Полугодие | ТО |
| Дератизация | | II Полугодие | ТО |
| Техническое обслуживание системы ДУиППА | | II Полугодие | ТО |
| Итого за 2 полугодие: | | | 70752,54 |
| В т.ч. НДС: | | | 12735,46 |