

«Согласовано»
Гл. инженер Финогенов П.Н.

Админ. дома Куликова С.А.

Собственник кв №

Собственник кв №

№ 255 Школьников. Ц. В

*14
Ванузаренка В.В.*



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 21

по ул. Стрелковая г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2012 г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, кровля мягкая.		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24456,3 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	16003,9 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	7592,4 кв.м.		
Количество квартир	336		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков	1 шт.	II Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	10 м2	II Полугодие	15737,88
Укрепление/окраска дверей	12 шт	II Полугодие	9050,00
Установка штапиков	18 п.м	II Полугодие	958,84
Смена шпингалетов	16 шт.	II Полугодие	12548,84
Установка, замена пружин	50 шт.	II Полугодие	15449,89
Установка ручек дверных	17 шт.	II Полугодие	3752,15
Косметический ремонт входных групп, частичный ремонт МОП	450 м2	II Полугодие	137616,71
Проверка состояния и ремонт продухов в коколях здания		II Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	2 шт.	II Полугодие	1486,55
Ремонт напольной плитки в подъездах	10 м2	II Полугодие	12175,31
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных выгребов		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	2 шт.	II Полугодие	3062,54
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	9 шт.	II Полугодие	2630,63
Замена муфт, контргаяк	13 шт.	II Полугодие	5884,72
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм	10/10/5	II Полугодие	16009,27
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм	10/10/5	II Полугодие	16009,27
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежаки)	100 п.м	II Полугодие	16548,49
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	50/25/10	II Полугодие	7131,80
Замена светильников в МОП	3 шт.	II Полугодие	5874,62
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Подготовка антигололедных реагентов /леса	1500 кг./3 куб.	II Полугодие	4335,89
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/3/3	II Полугодие	13467,81
VIII. Система ХВС, пожаротушения.			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дерагизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУИППА		II Полугодие	ТО
Итого :		299731,22	
В т.ч. НДС:		53951,62	