

«Согласовано»

Гл. инженер Финогенов П.Н.

Админ. дома Куликова С.А.

Собственник кв № 1
Куликов Н.Р. ЖСК КВ 16

Собственник кв № 2
Ворожобин Д.В. ЖСК



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Город»

Шевелуха Д.В.

2017 г.

План
текущего ремонта дома № 21
по ул. Стрелковая г. Мытищи на 2018 год

Дата ввода в эксплуатацию	2012 г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-карпачный, кровля мягкая.		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24456,3 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	16003,9 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	7592,4 кв.м.		
Количество квартир	336		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт/прочистка водосточных труб	5 п/м	I-II Полугодие	7440,73
Ремонт/замена тротуарной плитки	5 м2	I-II Полугодие	6605,11
Ремонт отмостки	20 м2	I-II Полугодие	18061,09
Окраска перил (выходы пожарная лестница)	20 м/п	I-II Полугодие	2941,22
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	30 м2	I-II Полугодие	48150,15
Установка, замена пружин	40 шт.	I-II Полугодие	12827,21
Установка ручек дверных	20 шт.	I-II Полугодие	4548,04
Косметический ремонт МОП	300 м2	I-II Полугодие	105094,28
Ремонт/замена доводчиков	10 шт.	I-II Полугодие	7432,80
Ремонт напольной плитки в МОП	10 м2	I-II Полугодие	12144,83
Монтаж резиновых ковриков	2 шт.	I-II Полугодие	7599,98
Прочистка сливов на переходных лоджиях	30 шт.	I-II Полугодие	ТО
III. Технический этаж, подвал, кровля			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр кровли		I-II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала и тех. этажа		I-II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I-II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	5 шт.	I-II Полугодие	7656,34
Промывка, испытания, консервация, расконсервация систем центрального отопления		I-II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	I-II Полугодие	3005,90
Замена соединений на системе	10 шт.	I-II Полугодие	1892,68
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25/32 мм	30/20/10/5	I-II Полугодие	42998,96
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25/32 мм	30/20/10/5	I-II Полугодие	42998,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр теплоизоляции трубопроводов		I-II Полугодие	ТО
Сварочные работы на системе	10 п/м	I-II Полугодие	25458,23
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежака)	50 п/м	I-II Полугодие	8274,23
Замена дренажных насосов	3 шт.	I-II Полугодие	30000,01
Замена/ремонт канализационных труб/лежаков	20 п.м.	I-II Полугодие	14450,73
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	400/300	I-II Полугодие	50318,42
Замена светильников в МОП	10 шт.	I-II Полугодие	19581,98
VII. Благоустройство			
Чистка/окраска люков колодезных	20 шт.	I-II Полугодие	5268,62
Полив и покос газона	800 м2	I-II Полугодие	ТО
Посев газонной травы	20 м2	I-II Полугодие	1451,78
Подготовка антигололедных реагентов/песка	1200 кг/3 м3	I-II Полугодие	9544,26
Посадка цветов	100 шт.	I-II Полугодие	5475,02
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/2/2 шт.	I-II Полугодие	3214,01
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону (метла/грабли/лопаты)	2/2/2 шт.	I-II Полугодие	796,71
Окраска малых форм	30 м2	I-II Полугодие	3752,55
Ремонт малых форм	5 м2	I-II Полугодие	5452,69
Разметка парковочных мест	750 м/п	I-II Полугодие	6878,03
Окраска оградительных столбиков	60 шт.	I-II Полугодие	7552,55
Заготовка чернозема	5 м3	I-II Полугодие	5499,98
Окраска лавочек	12 шт.	I-II Полугодие	2442,93
VIII. Система ХВС, пожаротушения,			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I-II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I-II Полугодие	ТО
Дератизация		I-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУИППА		I-II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			536811,03
В т.ч. НДС:			96625,99