

«Согласовано»  
Гл инженер Финюгов П.Н.  
Админ. дома Куликова С.А.

Собственник кв №41  
Степанова А.А.  
Собственник кв №

СВ 15



**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА**  
текущего ремонта дома № 9  
по ул.Троицкая г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2006 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-пеноблоки с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	26009,30 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	2773,10 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	14883,2 кв.м		
Количество квартир	290		
Количество этажей	14-17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Очистка козырьков (подъезды)	4 шт.	II Полугодие	ТО
Ремонт входных групп (штукатурка, окраска), окраска мет. элементов	4 шт.	II Полугодие	26555,16
Очистка/окраска входных дверей	8 шт.	II Полугодие	9966,96
Герметизация межпанельных швов(монолитные пояса)/ремонт кирпичной кладки	300 п.м./10 м2	II Полугодие	183958,79
Ремонт облицовки цоколя (плитка)	20 м2	II Полугодие	11089,37
Ремонт просевшей отмостки	50 п.м	II Полугодие	6321,38
<b>II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	10 м2	II Полугодие	15737,88
Укрепление (переходные лоджии)	20 шт	II Полугодие	9800,00
Установка штапиков	10 п.м	II Полугодие	532,68
Установка, замена пружин	70 шт.	II Полугодие	21629,85
Установка ручек дверных/оконных	10/5 шт.	II Полугодие	4202,38
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		II Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	4 шт.	II Полугодие	2973,13
Смена шпингалетов	10 шт.	II Полугодие	7843,01
Ремонт напольной плитки в подъездах	10 м2	II Полугодие	12175,31
<b>III. Технический этаж, подвал</b>			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
Косметический ремонт в ИТП	267 м2	II Полугодие	53400,00
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
<b>IV. Отопление, ХВС, ГВС.</b>			
Замена кранов на системе отопления	1 шт.	II Полугодие	1531,25
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	II Полугодие	3005,90
Замена муфт, контргаяк	15 шт.	II Полугодие	6782,12
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25 мм	4/3/6	II Полугодие	9339,29
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25 мм	4/3/6	II Полугодие	9339,29
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
<b>V. Система водоотведения и канализации</b>			
Прочистка канализации(лежак)	20 п.м	II Полугодие	3309,69
<b>VI. Электроснабжение</b>			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	40/20/15	II Полугодие	6776,41
Замена трансформаторов тока ТШП-300/5:Т-0,66 М УЗ 200/5:Т-0,66 М УЗ 100/5	6/12/6 шт.	II Полугодие	70769,13
Замена светильников в МОП	1 шт.	II Полугодие	1958,22
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
<b>VII. Благоустройство</b>			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	1500 кг./3 куб.	II Полугодие	13467,81
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/3/3	II Полугодие	4335,89
<b>VIII. Система ХВС, пожаротушения.</b>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
<b>IX. Прочие услуги</b>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДуиППА		II Полугодие	ТО
<b>Итого за 2 полугодие:</b>			<b>496800,89</b>
<b>В т.ч. НДС:</b>			<b>89424,16</b>