

«Согласовано»  
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Куликова С.А.

Председатель совета дома

*Зам. председателю*  
*Будовина Т.Ю.*



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «ЖКО «Грод»  
Чусев А.А.  
2017 г.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА**  
текущего ремонта дома № 5А  
по ул.Воровского г. Мытищи на I полугодие 2017 год

|                                                                                                                |                                   |                 |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Дата ввода в эксплуатацию                                                                                      | 2011 г.                           |                 |                 |
| Конструктивные особенности                                                                                     | монолитно-кирпичный ,крыля-мягкая |                 |                 |
| Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)               | 5996,0 кв.м                       |                 |                 |
| Общая площадь без балконов и лоджий                                                                            | 3586,5 кв.м                       |                 |                 |
| Общая площадь жилых помещений                                                                                  | 1862,3 кв.м                       |                 |                 |
| Количество квартир                                                                                             | 54                                |                 |                 |
| Количество этажей                                                                                              | 9                                 |                 |                 |
| Виды работ                                                                                                     | Количество                        | Срок исполнения | Стоимость с НДС |
| <b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>                                                                                |                                   |                 |                 |
| Прочистка/укрепление водосточных труб                                                                          | 10 п.м                            | I Полугодие     | 6139,42         |
| Прочистка(ремонт) сливов                                                                                       | 8 шт.                             | I Полугодие     | 2417,76         |
| <b>II. Подъезды(окна, двери, стены, полы)</b>                                                                  |                                   |                 |                 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                                           | 4 м2                              | I Полугодие     | 6295,16         |
| Ремонт доводчиков                                                                                              | 7 шт.                             | I Полугодие     | 5202,99         |
| Ремонт напольной плитки в подъездах                                                                            | 2 м2                              | I Полугодие     | 2500,31         |
| <b>III. Технический этаж, подвал, кровля</b>                                                                   |                                   |                 |                 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                   |                                   | I Полугодие     | ТО              |
| Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах                                                            |                                   | I Полугодие     | ТО              |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов                                                                    |                                   | I Полугодие     | ТО              |
| Ремонт козырьков кровли                                                                                        | 50 п.м                            | I Полугодие     | 13318,59        |
| Обеспыливание тех.этажа                                                                                        | 300 м2                            | I Полугодие     | 16519,26        |
| <b>IV. Отопление, ХВС, ГВС.</b>                                                                                |                                   |                 |                 |
| Замена кранов на системе отопления                                                                             | 1 шт.                             | I Полугодие     | 1531,25         |
| Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления                                              |                                   | I Полугодие     | ТО              |
| Замена сгонов на системе                                                                                       | 9 шт.                             | I Полугодие     | 2630,63         |
| Замена соединений на системе                                                                                   | 11 шт.                            | I Полугодие     | 2739,85         |
| Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм                                                                 | 6/2/1                             | I Полугодие     | 5397,91         |
| Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм                                                                 | 10/1/-                            | I Полугодие     | 6098,95         |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                       |                                   | I Полугодие     | ТО              |
| <b>V. Система водоотведения и канализации</b>                                                                  |                                   |                 |                 |
| Прочистка канализации(лежака)                                                                                  | 20 п.м                            | I Полугодие     | 3309,69         |
| <b>VI. Электроснабжение</b>                                                                                    |                                   |                 |                 |
| Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих                                                       | 47/6/5                            | I Полугодие     | 5266,19         |
| Замена дросселя                                                                                                | 2 шт.                             | I Полугодие     | 845,30          |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки |                                   | I Полугодие     | ТО              |
| <b>VII. Благоустройство</b>                                                                                    |                                   |                 |                 |
| Заготовка песка для песочницы                                                                                  | 1 куб.                            | I Полугодие     | 1630,22         |
| Подготовка весенне-летнего инвентаря (грабли/лопаты)                                                           | 2/3                               | I Полугодие     | 1991,60         |
| Посадка цветов                                                                                                 | 5 м2                              | I Полугодие     | 5802,13         |
| <b>VIII. Система ХВС, пожаротушения,</b>                                                                       |                                   |                 |                 |
| Проверка работоспособности системы пожаротушения                                                               |                                   | I Полугодие     | ТО              |
| <b>IX. Прочие услуги</b>                                                                                       |                                   |                 |                 |
| Техническое обслуживание теплового оборудования                                                                |                                   | I Полугодие     | ТО              |
| Дератизация                                                                                                    |                                   | I Полугодие     | ТО              |
| Техническое обслуживание системы ДУиППА                                                                        |                                   | I Полугодие     | ТО              |
| <b>Итого за I полугодие:</b>                                                                                   |                                   | <b>89637,21</b> |                 |
| <b>В т.ч. НДС:</b>                                                                                             |                                   | <b>16134,70</b> |                 |